

SETTORE AFFARI GENERALI - ECONOMICO FINANZIARIO - VIGILANZA  
SERVIZIO FINANZE - PATRIMONIO - INVENTARIO

Proposta N. 2066 / 2026

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 867 DEL 18/06/2026**

**OGGETTO: ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' PROVINCIALE IN COMUNE DI BORGOSIESA, SITO VIALE VARALLO N. 35. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BANDO E DEI RELATIVI ALLEGATI**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che

l'istruttoria concernente l'intervento è stata assegnata al Servizio Patrimonio e che il responsabile è la dott.ssa Donatella Brustio;

la Provincia di Vercelli è proprietaria nel territorio del Comune di Borgosesia (VC), nell'immobile denominato "Lingottino", in viale Varallo 35 di una Sala Conferenze di mq. 211 e di un corridoio di servizio di mq. 18, gravato di diritto di passaggio, censito al N.C.E.U. del Comune di Borgosesia al Fg. 61- mapp. 444 - sub 32 – P.1 - 229 mq. - rendita € 2.348,59 – Zona censuaria 1 – Cat. A/10 (Uffici e studi privati) – Classe 3 - Consistenza 8,5 vani;

a causa delle elevate spese condominiali e delle difficoltà di gestione a distanza della sala che hanno portato all'affidamento della stessa all'Unione Industriali (sezione di Borgosesia) non essendoci più personale amministrativo provinciale in loco, il bene era stato inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Provinciali per l'anno 2025-2027 (art. 58 D.L. 25/06/2008, n. 112, convert. con L. n. 133 del 06/08/2008 e s.m.i.) approvato con decreto del Presidente n. 88 del 07/11/2024 e ricompreso nel D.U.P. 2025-2027, approvato dal Consiglio Provinciale con delibera n. 36 del 27/11/2024;

in esecuzione del Piano delle Alienazioni, con determina n. 358 del 14/03/2025 era stato affidato ad un tecnico professionista l'incarico per la valutazione dell'immobile per poter procedere alla vendita;

a causa di difformità tra gli elaborati planimetrici e lo stato di fatto, che hanno comportato la necessità di effettuare alcuni interventi edilizi di sistemazione, il perito ha potuto rassegnare la perizia estimativa (allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto) solo in data 18/05/2026 (prot. Prov. 15217);

Atteso che in base alla perizia di stima resa dal professionista incaricato il valore dell'unità immobiliare è di Euro 191.950,00;

Ritenuto, pertanto, ai sensi dell'art. 8, comma 4 del "*Regolamento per la vendita di beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile della Provincia*", approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 8 del 28/04/2025, di indire asta pubblica per l'alienazione dell'unità immobiliare sopra descritta, secondo le modalità di cui all'art.73, lett. c) e 76, commi 2 e 3, del R.D. 23/05/1924, n.827, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il valore di stima posto a base dell'asta;

Dato atto che il Servizio Patrimonio ha predisposto il Bando per l'alienazione del bene, il modello di domanda di partecipazione ed il modello di offerta economica, allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente determina;

Considerato che

l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo a base di gara con aumento minimo di Euro 500,00;

rimarranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri connessi alla alienazione, senza che nulla sia dovuto dall'Amministrazione;

Visti:

lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Richiamati

- le Delibera del Consiglio Provinciale n. 40 del 17/12/2025 con cui è stato approvato il D.U.P. 2026-2028;

- il bilancio pluriennale 2026-2028, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 41 del 17/12/2025;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento sul sistema dei controlli;

Dato atto che

il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi di legge;

l'avviso di vendita ed i documenti di gara saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito della Provincia di Vercelli, nonché all'Albo Pretorio del Comune di Borgosesia;

## **DETERMINA**

per quanto espresso in premessa e che rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto:

- di indire, ai sensi dell'art. 8, comma 4 del "*Regolamento per la vendita di beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile della Provincia*", asta pubblica per l'individuazione del migliore offerente cui alienare la sopra descritta unità immobiliare di proprietà provinciale, costituita da Sala Conferenze di mq. 211 e di un corridoio di servizio di mq. 18, gravato di diritto di passaggio, nell'immobile denominato "Lingottino", censita al N.C.E.U. del Comune di Borgosesia al Fg. 61 mapp. 444 sub 32 – P.1 229 mq. - rendita € 2.348,59 – Zona censuaria 1 – Cat. A/10 (Uffici e studi privati) – Classe 3 - Consistenza 8,5 vani, secondo le modalità di cui all'art.73, lett. c) e 76, commi 2 e 3, del R.D. 23/05/1924, n.827, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento di € 500,00, da confrontarsi con il valore di stima posto a base dell'asta di Euro 191.950,00 determinato dalla perizia di stima allegata al presente atto;
- di approvare il bando di gara e la modulistica per la partecipazione e l'invio offerta, allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente determina;

- di dare atto che la Commissione di gara sarà costituita ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e presieduta dal Dirigente Responsabile per l'Area Finanze e Bilancio o in caso di impedimento da altro funzionario incaricato;
- di pubblicizzare adeguatamente le alienazioni di cui all'oggetto mediante pubblicazione sul sito Internet e sull'Albo Pretorio on line della Provincia di Vercelli nonché all'Albo Pretorio del Comune di Borgosesia;
- di rinviare all'atto di conclusione della procedura di alienazione la regolarizzazione delle poste contabili nonché l'aggiornamento dell'inventario dei beni mobili;
- di dare atto che il responsabile della procedura d'asta è il Dirigente sottoscritto.

## **AVVERTE**

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, termini entrambi decorrenti dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.

:

Redattore: BRUSTIO DONATELLA

Funzionario/Incaricato di E. Q.:

**IL DIRIGENTE  
VANTAGGIATO PIERO GAETANO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)